



RETTIFICHE ALLA LETTERA DI INVITO PROT. 877 INVIATA IN DATA 27/07/2017

OGGETTO: “Ampliamento di 12,5m² dell’attuale Clean Room posta nell’ edificio F dell’Area di Ricerca di Tor Vergata, per ottenere un ambiente pulito unico di circa 34 m² in classe ISO7, più la realizzazione di uno spogliatoio di circa 3 m² in classe ISO8” mediante procedura negoziata, previa consultazione, ai sensi dell’art. 36, comma 2 del d.lgs. n. 50/2016 – GARA N. 6772465 – CIG 7113150512 – CUP C51D10000000001 – CUP F82I15000510005 - CUU K9NBBG

CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

L’aggiudicazione avverrà in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art.95 del D. Lgs 50/2016 comma 10-bis (disposizione introdotta dal DLgs 56-2017 in vigore dal 20-5-2017)

Fermo restando che il punteggio massimo attribuibile è pari a 100/100, la fornitura sarà aggiudicata all’operatore economico che, sommati i punteggi ad esso attribuiti, in sede di valutazione qualitativa e quantitativa (prezzo offerto, termini di consegna, ecc.), avrà ottenuto il punteggio globale più alto secondo quanto disposto dall’art.95, del D.Lgs 50/2016 comma 10-bis (disposizione introdotta dal DLgs 56-2017 in vigore dal 20-5-2017), in base ai seguenti criteri:

Valutazione tecnica: 70 punti

Valutazione tecnica qualitativa: 50 punti

Il punteggio massimo per le caratteristiche tecniche richieste è di 50 punti, che sarà ripartito tra le singole voci:

- Qualità estetiche e funzionali dei materiali: 15 pt.
- Dettaglio dell’ offerta: 10 pt.
- Innovazione materiali e soluzioni: 10 pt
- Facilità di utilizzo dei controlli: 5 pt
- Completezza della fornitura e posa in opera delle finiture civili: 10 pt

Valutazione tecnica quantitativa: 20 punti

- Termini di consegna ed installazione punteggio: 20 pt. (Termine per la consegna ed installazione: entro 40 giorni dalla stipula del contratto).

Valutazione economica: 30 punti

Prezzo (ribasso percentuale praticato sull’importo posto a base di gara): punti 30

La commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante, valuterà le offerte pervenute sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati nel presente disciplinare di gara, mediante il metodo aggregativo compensatore.

Il prezzo offerto deve essere inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. La determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno necessari per applicare il metodo aggregativo compensatore sarà effettuata secondo i criteri e le formule indicate nel paragrafo "MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA" della presente lettera d'invito.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La procedura verrà aggiudicata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, del D.Lgs 50/2016 comma 10-bis (disposizione introdotta dal DLgs 56-2017 in vigore dal 20-5-2017) sulla base degli elementi di valutazione e dei punteggi massimi sotto indicati.

Nella procedura di valutazione sarà attribuito un peso di 70 punti alla proposta tecnica e di 30 punti alla proposta economica. Sarà considerata vincitrice l'offerta che avrà riportato complessivamente il maggior punteggio.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuato utilizzando la seguente formula attraverso il metodo aggregativo-compensatore:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati, per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Ai fini del calcolo del punteggio si terrà conto fino alla seconda cifra decimale, arrotondata all'unità superiore se superiore a 5 ed all'unità inferiore se uguale inferiore a 5.

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate;

a) Contributo qualitativo "tecnico":

$$C_{\text{qual_tec}}(a) = W_q * V_q(a) + W_{dc} * V_{dc}(a) + W_{in} * V_{in}(a) + W_{co} * V_{co}(a) + W_{fp} * V_{fp}(a)$$

$$\rightarrow W_q = 15, W_{dc} = 10, W_{in} = 10, W_{co} = 5, W_{fp} = 10$$

dove

V_q è il coefficiente discrezionale per la valutazione della Qualità estetiche e funzionali dei materiali;

V_{de} è il coefficiente discrezionale per la valutazione del Dettaglio dell'offerta;

V_{in} è il coefficiente discrezionale per la valutazione della Innovazione materiali e soluzioni;

V_{co} è il coefficiente discrezionale per la valutazione della Facilità di utilizzo dei controlli

V_{fp} è il coefficiente discrezionale per la valutazione della Completezza della fornitura e posa in opera delle finiture civili

Sarà automaticamente escluso, senza che la sua offerta sia oggetto di valutazione tecnico qualitativa, quel concorrente la cui offerta preveda un termine di consegna superiore a 40 giorni solari consecutivi dalla stipula del contratto.

I pesi "W" assegnati per questo tipo di valutazione mettono in evidenza gli aspetti che la stazione appaltante ritiene sostanziali. In ordine decrescente essi sono:

- 1) Qualità estetiche e funzionali dei materiali
- 2) Dettaglio dell' offerta
- 3) Completezza della fornitura e posa in opera delle finiture civili
- 4) Innovazione materiali e soluzioni
- 5) Facilità di utilizzo dei controlli

Contributo quantitativo "tecnico":

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa come il tempo di consegna, attraverso la seguente formula:

$$V(a)_i = R(a)_i / R_{max}$$

dove:

$R(a)_i$ = valore offerto dal concorrente "a" (inteso come riduzione percentuale rispetto a 40 giorni posti come tempo massimo di consegna)

R_{max} = valore di massimo ribasso percentuale tra le offerte presentate.

I coefficienti ottenuti saranno moltiplicati per il peso assegnato:

$$C_{quant_tec}(a) = W_t * V_t(a)$$

Dove V_t è il coefficiente di valutazione sul tempo di consegna dichiarato rispetto a quello che è richiesto nella lettera d'invito (40 giorni);

dove W_t è il peso attribuito al requisito: Termini di consegna ed installazione = 20 pt

Contributo quantitativo "economico":

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa come il prezzo, attraverso la seguente formula:

$$V(a)_i = R(a)_i / R_{max}$$

dove:

$R(a)_i$ = valore offerto dal concorrente "a" (inteso come valore di ribasso percentuale)

R_{max} = valore di massimo ribasso percentuale tra le offerte presentate

$$C_{quant_econ}(a) = W_p * V_p(a)$$



Dove V_p è il coefficiente relativo al ribasso posto a base di gara
dove W_p e' il peso attribuito al requisito: prezzo = 30 pt

Per ogni offerta verrà calcolato il seguente indice di valutazione così composto che tiene conto del contributo qualitativo "tecnico", di quello quantitativo "tecnico" e di quello quantitativo "economico":

$$C(a) = C_{\text{qual_tec}}(a) + C_{\text{quant_tec}}(a) + C_{\text{quant_econ}}(a)$$

Per un totale così calcolato:

$$C(a) = [15 \cdot V_q(a) + 10 \cdot V_{dc}(a) + 10 \cdot V_{im}(a) + 5 \cdot V_{co}(a) + 10 \cdot V_{fp}(a) + 20 \cdot V_l(a) + 30 \cdot V_p(a)]$$

PENALI

In caso d'inadempimento agli obblighi contrattuali, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Amministrazione si riserva di applicare le penali sotto specificate:

- per ciascuna sospensione dei lavori non autorizzata dalla Direzione Lavori o non giustificata: 1 per mille per ogni giorno lavorativo, dell'ammontare netto contrattuale;
- per la mancata ultimazione dei lavori nei tempi stabiliti dal contratto: 1 per mille, per ogni giorno lavorativo, dell'ammontare netto contrattuale.

Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi precedenti non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale. Qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale è facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

INAF - IAPS

Il Direttore

Dr. Fabrizio Capaccioni